

Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta, kiinteistö 98-435-7-862, Salpakankaantie 4, Hollola

Luovutettu 7.9.2023 Hollolassa

Kunnanjohtaja

Kehitys- ja kaavoituspäällikkö

Johtavalle rakennustarkastaja

Tontilla ollut aikaisemmin koulu ja päiväkot. Päiväkodin pihalla oli hyvin varusteltu leikkikenttä, jolla alueen lapset kävivät myös iltaisin leikkimässä. Rakennus oli purkuvaiheessa, kun se paloi vuonna 2015.

Tontille on sen jälkeen kasattu lumia, soraa, rakennusjätteitä, minkä johdosta tontti on epäsiisti. Tontille ajetuista erilaisista materiaaleista ja tontin epäsiisteydestä on kunnalle valitettu useiden henkilöiden toimesta.

Rakentamattomaan tonttiin on ollut tonttivaraus Arttuasunnot Oy:llä. Tontin varausaika on päättynyt 30.6.2023

Koska tontti on edelleen tyhjillään ja siihen ajetaan milloin mitäkin rakennusjätettä tai muualta kaivettua maa-ainesta aiheuttaen Salpakankaantien asukkaille epämiellyttävää näköhaittaa ja alentaen asuntojen arvoa sekä alueen viihtyvyyttä ja vetovoimaisuutta, Salpakankaantien talojen asukkaat ehdottavat alueen viihtyvyyden ja vetovoimaisuuden parantamiseksi seuraavaa kaavamuutosta:

Tontti ehdotetaan kaavoitettavaksi puistoalueeksi, jolle tulisi:

- lasten leikkikenttä, talveksi liukumäki rinteeseen
- hedelmäpuita ja marjapensaita. Hedelmät ja marjat olisivat kaikkien vapaasti käytettävissä.
- ulkokuntoilulaitteita, (alueella asuvien senioreiden toimintakyvyn ja kunnon ylläpitämiseksi senioreille sopivia), kuntoportaat
- penkkejä levähdys- ja kohtaamispaikoiksi

Vanha puusto rinteessä sekä vanhat koivut Salpakankaantien varrella säilytettäisiin, tonttia alhaalta ja kävelytien varrella rajaavat koristepensaat säilytettäisiin. Kävelytien ja Salpakankaantien varrelle tontin reunaan istutettaisiin pensaita, jotka rajaavat tontin.

Olisiko puiston perustamiskustannuksiin mahdollisesti haettavissa esim. EU-tukea (ELY-keskus)?
Puistoalueen hoito esim. kuntouttavaan työtoimintaan osallistuvien henkilöiden, palkkatukityövoiman tai kunnan työllistämismallisuuden piiriin kuuluvien henkilöiden toimesta.

Liitteenä hahmotelma mahdollisesta kaavasta sekä kaavamuutosta kannattavien Salpakankaantien asukkaiden allekirjoitukset.

